

## UGOVOR O POSREDOVANJU U KUPOVINI NEPOKRETNOSTI

Zaključen dana \_\_\_\_\_ u Beogradu, između:

1. Agencije za promet nekretnina "RENOME", iz Beograda, ul. Zahumska br. 26, PIB 100028693, matični broj 07885806, u Registar posrednika upisana pod br. 431, (u daljem tekstu POSREDNIK)
2. \_\_\_\_\_  
l.k.br. \_\_\_\_\_ (u daljem tekstu Korisnik usluge- KUPAC)

### Član 1.

Predmet Ugovora je regulisanje međusobnih odnosa vezanih za posredovanje pri kupovini nepokretnosti na račun Kupca, a pod uslovom i na način definisan ovim Ugovorom. Posredovanje podrazumeva dovođenje u vezu Kupca sa vlasnikom nepokretnosti radi potencijalne kupoprodaje. Kupac angažuje Posrednika da u ime i za račun Kupca izvrši posredovanje pri kupovini nepokretnosti.

Ugovorne strane saglasno utvrđuju da su ovim Ugovorom obuhvaćene sve nepokretnosti koje Kupcu budu ponuđene od strane Posrednika, bez vremenskog ograničenja.

Kao dokaz o činjenici koje je nepokretnosti Kupac razgledao posredstvom Posrednika služi Potvrda o obavljenom gledanju nepokretnosti potpisana od strane Kupca, koja čini sastavni deo ovog Ugovora.

### Član 2.

Posrednik se obavezuje da preduzme sve potrebne radnje, a posebno da:

- Kupca upozna sa pravnim statusom predmetne nepokretnosti, postojanjem činjenica koje bi sprečavale uknjižbu nepokretnosti u Katastru ili drugim smetnjama za kupovinu nepokretnosti;
- učestvuje u pregovorima za kupovinu predmetne nepokretnosti;
- i drugo predviđeno Opštim Uslovima poslovanja Posrednika i Zakonom o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti.

### Član 3.

Kupac se obavezuje da za obavljenу uslugu posredovanja isplati Posredniku posredničku proviziju u iznosu od 2% od ugovorene kupoprodajne cene nepokretnosti (odnosno 750,00evra ukoliko je kupoprodajna cena ispod 25.000,00 evra), istovremeno sa isplatom kapare za kupovinu predmetne nepokretnosti, a prilikom zaključenja Predugovora (Ugovora) o kupoprodaji te nepokretnosti.

Član 4.

Kupac je obavezan isplatiti Posredniku ugovorenu posredničku proviziju i u slučaju da, bez znanja i učešća Posrednika, u roku od 12 meseci od dana razgledanja nepokretnosti, on lično ili sa njim povezano lice u smislu Opštih uslova poslovanja posrednika, zaključi Predugovor odnosno Ugovor sa Prodavcem nepokretnosti sa kojim je doveden u vezu preko Posrednika.

Član 5.

U slučaju spora koji se ne može rešiti mirnim putem nadležan je Osnovni sud u Beogradu.

Član 6.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2(dva) istovetna primerka, po jedan primerak za svaku ugovornu stranu.

KUPAC

POSREDNIK

---

---



